

Abstrak

Kota Lama Tangerang adalah kawasan pecinan yang merupakan cikal bakal berkembangnya Kota Tangerang. Bangunan-bangunan dan kebudayaan sehari-hari pun masih cukup kental dengan budaya Cina yang telah berbaur dengan budaya lokal, seperti betawi dan sunda. Namun gencarnya pembangunan di KotaTangerang ini menimbulkan hilangnya unsur historis pada kawasan ini. Sangat di sayangkan obyek-obyek yang bernilai sejarah seperti gedung-gedung tua kurang mendapatkan perhatian. Terlebih lagi bangunan-bangunan yang berarsitektur cina kuno yang menjadi ciri khas kawasan Kota Lama Tangerang, lama kelamaan hilang satu persatu, penduduk setempat yang sudah turun temurun tinggal di permukiman ini tidak mempertahankan kekunoannya. Ada yang membongkar menjadi rumah modern ada pula yang ditinggalkan begitu saja hingga hancur. Bila tidak dipertahankan ciri khas yang melekat di Kota Lama ini sebagai cikal bakal Kota Tangerang maka akan menghilangkan jejak sejarahnya, karena tidak ada lagi bangunan-bangunan kuno yang menjadi ciri khas sebagai Kota Lama Tangerang.

Untuk itu perlu adanya rencana strategi pengembangan kota lama dengan pendekatan analisis SWOT yang

melihat kekuatan dan kelemahan internal dan peluang dan acaman eksternal. Faktor-faktor tersebut diperoleh dengan cara melakukan analisis internal dan eksternal terhadap informasi-informasi yang diperoleh dari pengamatan lapangan secara langsung, penyebaran kuesioner kepada instansi-instansi terkait serta masyarakat dan pengelola Pemerintah Daerah setempat yang terkait terhadap kawasan Kota Lama Tangerang. Informasi tambahan lainnya juga di dapat dengan melakukan analisis three levels of product (tiga tingkatan produk) dan value chain (rantai nilai generik), untuk mendapatkan strategi pengembangan kawasan kota lama Tangerang dengan cara dari analisis SWOT. Analisis pembobotan menghasilkan serangkaian prioritas program untuk kemudian disesuaikan terhadap strategi pengembangannya dimana dihasilkan rekomendasi program, sasaran dan kegiatan dalam pemanfaatan ruang kawasan Kota lama untuk kegiatan Pariwisata Budaya dan Sejarah Kota Tangerang.